

S20240123

江苏农牧科技职业学院凤凰路校区大金中 央空调维保服务

合 同 书

甲方：江苏农牧科技职业学院

乙方：泰州大诚建设工程有限公司

签订日期：2024年4月1日

合同书

甲方：江苏农牧科技职业学院

乙方：泰州大诚建设工程管理有限公司

甲乙双方根据项目编号 ZWKTZ202312556 的江苏农牧科技职业学院凤凰路校区大金中央空调维保项目竞争性磋商采购结果及采购文件的要求，经协商一致，达成如下采购服务合同：

一、采购标的

1. 服务名称：江苏农牧科技职业学院凤凰路校区大金中央空调维保项目

2. 服务内容：江苏农牧科技职业学院凤凰路校区行政楼、实验楼、经贸楼、体育馆、大学生活动中心、动医楼、动药楼等楼宇空调维保服务，具体维保清单及内容详见合同附件。

3. 维保范围的分界点：以中央空调配电柜控制断路器为分界点，断路器出线以下（不含断路器）为维保单位维保范围（含室内机、室外机电源线、设备所有备品、备件、制冷剂、压缩机等）。

4. 服务期限：招标时间为三年，本次合同期限自合同签订之日起一年。

5. 补充条款：无。

二、合同价款：三年费用玖拾伍万元整（人民币 950000.00 元），本次合同为一年，合同金额 316666 元。

本合同价款包含该项服务涉及的人工、所有材料、制冷剂、辅件及其备品、备件和专用工具费用、技术支持与培训等维保费用以及企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。甲方在上述合同价款之外不再向乙方支付其他任何费用。

三、合同履行：本合同项下服务的提供参照磋商文件的具体要求履行，甲乙双方通过补充条款进行特殊约定的从其约定。

四、验收：甲方在合同履行期间，有权依照磋商文件相关要求对乙方提供的相关服务或交付的工作成果进行阶段性验收及总体验收。

经验收不合格的,乙方应当按照甲方要求在指定的合理期限内进行整改和完善,直至符合磋商文件要求的相关标准。逾期不予整改或经整改仍不能符合相关要求,或者导致合同目的无法实现,甲方有权依照法律程序解除合同,并追究乙方违约责任。

五、合同责任:

1. 甲方应当为乙方履行合同提供必要的支持。

2. 乙方保证其对为履行本合同交付的工作成果、使用的技术手段或提供的服务内容涉及的各方面均享有完全的法律权利或获得充分的授权。乙方因自身的权利瑕疵或侵权行为使得本合同履行侵犯任何第三方合法权益的,均由乙方承担相关责任。

3. 乙方在履行合同中产生的一切非因甲方过错导致的损失,均由乙方自行承担。

4. 甲乙双方均应指定专人作为本合同履行期间双方之间的联络人,所有一方向相对方正式知会事项的通知到达相对方指定联络人即视为到达对方。

甲方指定联络人:

姓名: 王琦

联系方式: 15052903566

乙方指定联络人:

姓名: 陈倩雯

联系方式: 15152498389

六、履约及付款: 合同一年一签,当年合同签订前,成交单位须向采购方缴纳所签订合同金额的 10%作为本项目履约保证金,合同签订后采购人支付至所签订合同金额 30%作为预付款,合同期满并经甲方考核合格确认无误后支付至所签订合同金额的 100%并无息退还履约保证金。

七、保密条款: 乙方不得将在履行本合同中知悉的甲方任何信息随意泄露、擅自使用。

如违反本条款规定，乙方应当承担如下责任：乙方需承担因此给甲方造成的所有直接和间接损失。

八、合同纠纷处理：本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商处理，若协商不成，双方一致同意作如下2处理：

1. 申请仲裁。选定仲裁机构为泰州市仲裁委员会。
2. 提起诉讼。约定由采购人所在地法院管辖。

九、合同生效：本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

十、合同见证：代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、响应文件的相关要求相符并且未对采购服务和技术参数进行实质性修改。

十一、组成本合同的文件包括：

- (一) 采购文件和乙方的响应文件；
- (二) 成交通知书；
- (三) 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十二、合同备案

本合同一式四份，中文书写。甲乙双方各执贰份。

甲方：(盖章)

地址：

法定（授权）代表人：

乙方：(盖章)

地址：泰州市海陵区璀璨泓苑育才路 58-2 幢 306 室

法定（授权）代表人：

开户银行：工行泰州凤凰支行

账号：1115028609100037570

附件

1、维保清单

序号	区域	空调类型	室内机数量	室外机数量	备注
1	动物医学院	大金 VRV 空调	88	8	2020 年实训楼 改造增加
2	动物药学院	大金 VRV 空调	100	9	
3	大学生活动中心	大金 VRV 空调	27	7	
4	体育馆	大金 VRV 空调	16	4	
5	行政楼	大金 VRV 空调	120	21	
6	经贸楼	大金 VRV 空调	89	21	
7	动物药学院	大金 VRV 空调	21	4	AB 楼四层
8	动物药学院	大金 VRV 空调	6	1	一层净化室
9	实验楼	大金 VRV 空调	56	15	
合 计			523	90	

2、维保范围的分界点：以中央空调配电柜控制断路器为分界点，断路器出线以下（不含断路器）为维保单位维保范围（含室内机、室外机电源线、设备所有备品、备件、制冷剂、压缩机等），成交后整个空调系统均为维保单位维保范围。

3、维护内容：

（1）乙方需定期对空调设备进行巡检，巡检一般为春秋季各一次（春季为 4-5 月份，秋季为 9-10 月份），在空调使用淡季时对空调设备进行清洗与检修（每年必须在 6 月、11 月对空调进行清洗），以便提前发现设备存在的问题及隐患，确保甲方的正常办公。检查内容见下表：

序号 检查项目

- 1 检查室外机电源是否正常
- 2 检查室外机电源接线端子是否正常
- 3 检查室外机运行时是否有噪音
- 4 检查室外机各电控板是否工作正常
- 5 检查室外机各温控器是否正常
- 6 检查室外机各压力传感器是否正常
- 7 检查室外机各阀体是否动作正常

- 8 检查室外机各继电器是否吸合正常
- 9 检查室外机风扇是否运转正常
- 10 检查室外机压缩机是否正常
- 11 检查系统冷媒是否异常
- 12 检查系统冷冻油是否异常
- 13 检查室内机电源是否正常
- 14 检查室内机风扇电机是否运转正常
- 15 检查室内机电控板是否运转正常
- 16 检查室内机电磁阀是否运转正常
- 17 检查室内机线控器是否工作正常
- 18 检查室内机排水泵工作是否正常
- 19 检查室内外机通信是否正常
- 20 检查室内外机蒸发器冷凝器是否洁净
- 21 检查室内外机面板是否洁净

(2) 乙方每次巡检前需同甲方联络,在不影响甲方正常办公的前提之下确认巡检日期。

(3) 乙方每次巡检结束后需将巡检结果以书面方式提交给甲方,由甲方相关管理人员经确认后盖章并存档。

(4) 在维护协议期内所有维修及巡检工作内容均不再另外收取相关费用。

(5) 所有巡检与维修作业每次都需在甲方相关管理人员的陪同下实施。

(6) 维修作业中所需的所有费用将由乙方承担。

(7) 乙方需负责日常维保信息的记录,每次巡检(维修)结束后需将巡检结果、维保内容及相关维修记录进行整理同时附上影像资料,考核前将考核期内的维保记录(电子版及盖章的纸质版)交于甲方,如乙方无法提供维保记录或记录存在缺失、造假等情况,甲方有权拒绝支付维保费。

4、维修响应时间

(1)、接到甲方报修后,原则上乙方应尽快在2小时内响应,一般性故障12小时内完成。

(2)、如因工厂订购配件缺货或物流原因,乙方需对甲方空调作应急处理,在配件到达后4小时内维修完毕。

(3)、如因系统泄露，需对空调系统进行检漏并调试，维修时间不超过 72 小时。

(4)、所有维修配件原则上使用原厂新配件，严禁使用翻新件。

5、学校重大活动安排人员驻场

