**编 制 说 明**

1. 工程概况：泰州市人民医院核医学科实验室改造工程。
2. 工程招标和分包范围：净化维护结构，净化暖通空调系统，电气及照明系统。

三、工程量清单编制依据：

（1）招标人提供的图纸、清单等；

（2）《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

（3）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

（4）《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》；

（5）《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014年版）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009年版）；

（6）苏建函价〔2023〕391号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》；

（7）《泰州工程造价管理》（2025年第03期）；

（8）《江苏省施工机械台班费用定额》（2014年版）；

（9）《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(苏建函价（2019）178号)。

四、其他须说明的问题：

**（一）装饰工程：**

（1）装饰工程按单独装饰工程取费；

（2）暂列金额费率为3%；

**（二）安装工程：**

（1）安装工程按三类工程取费；

（2）暂列金额费率为3%；

**(三)其他重要说明**

1. **主要材料品牌详见品牌表，涉及材料的式样、颜色、型号等进场前需得到招标人认可。**
2. **主要材料品牌表：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 品名 | 品牌 |
| 1 | 彩钢板、净化门 | 苏州林森、苏州百顺、苏静 |
| 2 | PVC地板 | 阿姆斯壮、LG、洁福 |
| 3 | 空调机组 | 顿汉布什、特灵、约克 |
| 4 | 灯具 | 欧普、雷士、三雄极光 |
| 5 | 配电箱主要元器件 | 正泰、人民、德力西 |
| 6 | 电线、电缆 | 宝胜、上上、江扬 |
| 7 | 开关、插座 | 公牛、TCL、施耐德 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

江苏经纬工程投资造价咨询事务所有限公司

二○二五年五月八日