

泰州职业技术学院学生宿舍 4 改 6 项目采购合同（货物）

泰州职业
合同审

项目名称：泰州职业技术学院学生宿舍 4 改 6 项目

项目编号：JSZC-321200-JZCG-G2025-0020

甲方：（买方）泰州职业技术学院

乙方：（卖方）江苏新尚家具制造有限公司

甲、乙双方根据泰州市公共资源交易中心泰州职业技术学院学生宿舍 4 改 6（JSZC-321200-JZCG-G2025-0020）项目公开招标的结果，签署本合同。

一、合同内容

- 1.1 标的名称：详见甲方招标采购清单
- 1.2 标的质量：详见甲方招标采购清单
- 1.3 标的数量（规模）：详见甲方招标采购清单
- 1.4 履行时间（期限）：合同签订后，2025 年 7 月 1 日进场，35 日内（即 2025 年 8 月 5 日前）完成供货及安装，质保期 8 年。
- 1.5 履行地点：泰州职业技术学院
- 1.6 履行方式：送货上门
- 1.7 包装方式：在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。乙方对货物的包装应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的规定。

二、合同金额

- 2.1 本合同金额为人民币（大写）：玖佰壹拾捌万壹仟陆佰陆拾伍元整
（9181665.00 元）。

三、技术资料

- 3.1 乙方应按招标文件及本合同规定的时间向甲方提供使用货物（包含与货物相关的服务）的有关技术资料。
- 3.2 未经甲方事前书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

- 4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物（包含与货物相关的服务）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

- 5.1 乙方保证所交付的货物（包含与货物相关的服务）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 中标通知书发出之日起 30 日内（须在正式供货前），乙方须向甲方缴纳合同金额的 10%为履约保证金。履约保证金在验收合格后 30 个工作日无息退还，乙方如有违约责任扣除违约金后无息退还。（本项目支持鼓励乙方使用电子保函（保险）代替其他非现金方式缴纳履约保证金，乙方可充分依托江苏省“政府采购电子履约保函（保险）平台”查询相关保函（保单）信息、理赔信息和开具发票，甲方及采购代理机构不得差别对待使用电子保函（保险）参与投标的乙方，不得以指定、授意、暗示等方式，干预乙方自主选择开具电子保函的金融机构）

6.2 履约保证金的扣除。乙方在合同签订后的 10 日内按照招标文件技术参数要求完成 2 间宿舍的建设，具体实施地点由甲方提供，甲方组织初步验收，若建设达不到招标文件要求，乙方应立即整改，整改 3 次后仍达不到要求，甲方可解除合同，扣除履约保证金。

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同并追究乙方的违约责任。

八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及进度安排

合同签订后 30 日内支付合同总金额的 30%。验收合格后（验收由甲乙双方共同验收并出具验收报告），支付至合同金额的 97%（工程类验收合格并经审计后按照审计报告同比例付款），余款质保服务期满后付清。本合同付款均不计利息。

付款前，乙方应提供对应金额的合法发票，否则因此带来的付款延迟甲方不承担责任，甲方收到发票后 10 个工作日内支付。

8.2 当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量供货，合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。

8.3 合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物（包含与货物相关的服务）的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额的总额不超过原合同金额 10%

九、税费

9.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、质量保修范围和保修期及售后服务

- 10.1 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。
- 10.2 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：
- (1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。
- (2)贬值处理：由甲乙双方协议定价。
- (3)退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、贷款利息及银行手续费等）。
- 10.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 24 小时内到达甲方现场并进行处理。
- 10.4 在免费质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。
- 10.5 上述的货物质保期为 八 年（自交货安装验收合格之日起计），因甲方人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器设备，终身维修，维修时只收部件成本费。

十一、项目验收

- 11.1 甲方依法组织履约验收工作。
- 11.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。
- 11.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。
- 11.4 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。
- 11.5 甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时间、验收标准见招标文件验收内容。验收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、商务要求的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。
- 11.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》，本合同另有约定的除外。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十二、货物的包装、发运及运输

- 12.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损

装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。乙方对货物的包装应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的规定。

- 12.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。
- 12.3 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。
- 12.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。
- 12.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。
- 12.6 货物安装过程中，乙方应做好安全施工，在安装施工过程中造成任何人身、财产安全受损的，由乙方自行承担责任。

十三、违约责任

- 13.1 甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方偿付拒收货款总值 1% 的违约金。
- 13.2 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，甲方应按逾期付款总额 每日万分之二 向乙方支付违约金。
- 13.3 乙方因在招投标过程中被行政主管部门认定为无效中标的，甲方只承担经初步验收合格的 2 间宿舍的建设费用（按投标文件中的价格）。
- 13.4 乙方未能安装到位交付成品的，乙方应按逾期交货总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期安装到位交付成品或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 30% 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。
- 13.5 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同并向乙方收取合同总值 10% 的违约金。

十四、不可抗力事件处理

- 14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。
- 14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
- 14.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十五、解决争议的方法

- 15.1 甲乙双方因合同签订、履行而发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成由甲方住所地人民法院管辖。

十六、合同生效及其他

- 16.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

16.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等有关条文执行。

16.3 本合同正本一式肆份，每份具有同等法律效力，甲方、乙方各执贰份。

甲方：泰州职业技术学院

乙方：江苏新尚家具制造有限公司

地址：泰州市医药高新区天星路8号

地址：常熟市莫城街道苏东路22号

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

联系电话：

签订日期：

2025年3月15日



合同清单

序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	产品名称	品牌	规格型号	产地	单位	数量	分项单价	分项总价	技术参数
1	两连三人位爬梯组合公寓床	新尚国际	4000×900×2200mm/XS001	常熟	套	1934	2260.00	4370840.00	两连三人位爬梯组合公寓床(核心产品)/4000×900×2200mm/(一)两连三人位爬梯组合公寓床 1. 床架部分 (1) 整体参考尺寸: 约长 4000mm×宽 900mm×高 2200mm (±5mm, 不含蚊帐杆) (2) 详细技术要求: 钢管型材均采用优质带钢, 经轧压线辊压成形, 高频焊接成闭口型材管, 允许公差±1mm。 2.1 边立柱: 成型外尺寸周长≥200mm的闭口型材管, 管材裸厚≥1.2mm。立柱截面需≥8 处折弯 (形成加强筋增加强度)。为了增加稳定性, 立柱与卡式连接件不低

									于 2 面包裹接触。上下封口均采用优质 PP 塑料的静音封头。 2.2 中立柱：外形规格为周长 $\geq 200\text{mm}$，实际裸厚 $\geq 1.2\text{mm}$ 闭口型材管。中立柱两侧与床厅挂件接触面不少于 2 个面，管材截面由不少于 6 条折弯及 6 个面组成。中立柱上下封口采用优质 PP 塑料的静音内外塞。 2.3 前后床厅：成型外尺寸 $\geq 70\text{mm} \times 30\text{mm}$ 的闭口型材管，管材裸厚 $\geq 1.2\text{mm}$。床厅与挂件正面焊接处需连续满焊不能留缺口及缝隙。 2.4 前护栏：前护栏挡板采用钢木塑整体结合式，高度要求 $\geq 380\text{mm}$，规格为 $\geq 1600\text{mm} \times 380\text{mm} \times 30\text{mm}$，综合考虑安全、美观、人性化等因素，前护栏采用钢、木、塑结构设计，护栏外框受力为整根直径 $\geq$
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

								28mm 的喷塑钢管。两端设计为一体式拉手，护栏挡板基材采用整块 E0 级$\geq 18\text{mm}$ 厚三聚氰胺饰面板。外侧设床编号（1-6 号）。为确保护栏强度与刚性，必须为整体结构，板材和钢管采用整体一次注塑成型工艺，四周无任何接缝及刃口。根据相关行业标准以及江苏省《技术指南》的要求，护栏自带永久性安全警示标线。 2.5 卡式连接件：成型外尺寸$\geq 135\text{mm} \times 35\text{mm}$ 的优质钢板冲压成型，钢板裸厚$\geq 2.0\text{mm}$。挂件及挂齿均与立柱多面包裹接触，挂齿由导向段和锁紧段构成，形成越压越紧的结构。为确保美观性，卡式连接件与床厅焊接好并安装好后，正面看不见挂齿缺口外露。 2.6 床档头：档头上部横管采用$\geq 16\text{mm} \times 1.0\text{mm}$ 的圆管，竖管采用$\geq 16\text{mm} \times$
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								1.0mm 圆管。床挡头下部拉杆采用成型后外尺寸$\geq 55\text{mm} \times 25\text{mm}$ 的闭口型材管，管材裸厚$\geq 1.0\text{mm}$（喷涂前）。管材设计承托床铺板两边端头的直角台阶，防止床铺板因学生踩踏而翘起或垮塌发生坠落危险。 2.7 床换：外形规格为 $25\text{mm} \times 25\text{mm}$ 厚度$\geq 0.9\text{mm}$ 的闭口型材管，为防止学生撞伤头部，下部为圆弧型或其它防撞设计。为了确保安全性，床换承重受力部位不能使用焊接法。安装方式为嵌入床厅式，上方安装限位消音件，减少噪音的同时将床换卡紧在床厅上，防止跌落。 2.8 爬梯边管采用周长$\geq 100\text{mm}$、厚度$\geq 1.2\text{mm}$ 圆管经数控弯管机弯曲成型，爬梯踩板整体尺寸$\geq 430\text{mm} \times 120\text{mm} \times 20\text{mm}$，踩板下方采用厚度为$\geq 2.0\text{mm}$ 的优质冷轧钢板经拉伸一次性成型的冲压件，冲压件
--	--	--	--	--	--	--	--	---

									与爬梯边管焊接为整体,上方安装一次成型注塑踩板,踩板中间为不小于 18mm 厚三聚氰胺饰面板,四周整体 pp 注塑,无接口,带有防滑设计,踩板前方安装带荧光功能的塑料警示块。爬梯上方采用 PP 塑料的静音胶套,下方与地面无缝契合,爬梯不允许在地面加固。 2.9 蚊帐架:立管采用$\geq 20\text{mm} \times 20\text{mm}$ 厚度 1.0mm 的方管制作,横管采用直径$\geq 16\text{mm}$ 厚度 1.0mm 的圆管,立管与立柱需连接牢固。 2.10 杉木床板:采用双面刨光杉木条拼接而成,干燥、防虫处理,厚度$\geq 15\text{mm}$,下方采用 4 条加强筋,铺板与床架内空尺寸匹配。 2.11 床下置物架:边框采用 $20\text{mm} \times 20\text{mm}$ 厚度 1.0mm 的方管制作,中间拉换采
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									用直径 16mm 厚度 1.0 的圆管，可放置 28 寸行李箱。 2.12 挂衣杆：每个床靠墙侧设置一根挂衣杆，采用直径$\geq 16\text{mm}$ 厚度 1.0mm 的圆管。 其他：各厂家根据自身设计对上述未描述准确的辅材进行搭配，要求整体协调，满足基本安全需求，不列为优化响应范畴。 2. 学习桌部分 （1）尺寸规格 1900mm$\times$ 615mm$\times$ 1700mm（须与床架吻合），设桌编号（1-6 号）。 （2）桌架：立柱管采用$\geq 40\text{mm}\times 40\text{mm}$ 厚度 1.2mm 的方管，侧边拉换采用 40mm$\times$ 20mm 厚度 1.2mm 的矩管，桌下托管采用 40mm$\times$ 30mm 厚度 1.2mm 的矩管，桌下托管与桌侧边架采用互扣式冲压件连接。
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									(3) 一次性注塑成型封边多功能桌面: 尺寸为 1900mm×600mm(与床架吻合), 采用厚度为 25mm、E0 级三聚氰胺饰面板, PP 塑料注塑封边一次成型, 四周截面注塑封边处理, 桌面靠胸前有鸭嘴形边缘设计, 防挤压胸腔设计, 美观大方, 四周及底部完全无毛边, 光滑安全。 (4) 抽屉柜: 采用 DC-03 冷轧拉伸钢板制作, 柜体主体板材厚度$\geq 0.7\text{mm}$。 (5) 书架: 采用 DC-03 冷轧拉伸钢板制作, 主体板材厚度$\geq 0.7\text{mm}$, 背板厚度$\geq 0.6\text{mm}$, 符合冷轧钢板国家标准。分为上下 2 层设计, 深度$\geq 25\text{mm}$, 下层高度 500mm, 便于放置台式电脑。 (6) 五金配件: 抽屉导轨为 14 寸三节静音导轨, 配件均采用优质产品。
2	储物柜	新尚国际	800×800×2200mm/XS00	常熟	组	1934	850.00	1643900.00	储物柜/800×800×2200mm/ (二) 储物柜

			2						1. 规格尺寸:800mm×800mm×2200mm, 设柜编号 (1-6 号) 。 2. 柜体整体结构: 衣柜内部整体分上下两层, 左右两列, 共 4 个区域, 其中 3 个区域每层下部设置一块隔板, 深度 400mm, 内带不锈钢挂衣杆, 挂衣杆直径 19mm, 壁厚 1.0mm , 另外 1 区域内分隔为 3 个独立层。 3. 整体基材: 采用全钢结构, 全部采用≥0.7mm 冷轧钢板, 喷塑后≥0.8mm 厚。各钢件表面进行严格除油、除锈、磷化、钝化、冲洗、烘干等工艺处理, 并通过粉末喷涂设备进行静电喷塑, 防止钢件的生锈腐蚀, 漆膜耐冲击性等符合 GB/T 1732-2020 国家标准。 4. 门板: 门板整个门框为整片钢板, 外形美观大方。
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

									5. 每个柜门配拉手带锁具扣，拉手与锁扣采用一体式设计。采用高强度塑料一次性注塑成型，拉手中部预留旋转挂锁锁片，美观安全。拉手的耐老化、受力强度及抗腐蚀检测符合国家相关标准。安装锁具后，锁具不应凸出门板表面。 6. 柜体下部合理设置防潮脚垫。 7. 整体设计稳定美观，静音环保，并安装牢固。
3	公寓椅	新尚国际	400×400×750mm/XS003	常熟	把	5802	100.00	580200.00	公寓椅/400×400×750mm/（三）公寓椅 整体规格尺寸：≥400mm×400mm×750mm，编号（1-6号） 1. 椅架采用优质钢管，直径≥25mm；椅背和椅面采用塑料，连体注塑一次性成型。
4	室内墙面（含顶）出新	新尚国际	约 75 m² /XS004	常熟	间	967	990.00	957330.00	室内墙面（含顶）出新/约 75 m²/（四） 室内墙面（含顶）出新 铲除旧有的破损和剥落的墙面，然后批刮一层 901 胶白水泥腻子，并整体墙面涂刷

									白色乳胶漆（一底两面），参照或相当于三棵树、立邦、多乐士、九乐等品牌。
5	线路改造	新尚国际	实地考察/XS005	常熟	间	967	550.00	531850.00	线路改造/实地考察/（五）线路改造 暗敷：从原电源插座，凿槽布Φ20*1.2PVC阻燃线管引至桌面位置，内穿BV-2.5mm ² 线缆，并安装学习桌上方墙面上每人位2个五孔插座，单间数量为12个。
6	龙头与手持花洒一体式淋浴器	润旺达	260×11mm	河北	套	967	385.00	372295.00	龙头与手持花洒一体式淋浴器/260×11mm/（六）龙头与手持花洒一体式淋浴器 1. 结构与功能：一体式设计，集成冷热水龙头与手持花洒功能，支持两种出水模式自由切换。手持花洒可拆卸，配备1.5米防缠绕软管，支持360°旋转。 2. 材质与工艺：主体材质：黄铜（H59以上）或不锈钢（304级）。表面处理：电镀层厚度≥0.8μm。阀芯：陶瓷阀芯（寿命≥50万次启闭）。 3. 性能参数：龙头中心孔距可调节，满足130-150mm；流量标准：手持花洒出

									水量≤9L/min（水压 0.1MPa 时），符合国家一级水效（GB 28378-2019）； 工作压力：0.05-0.6MPa，1.6MPa 压力测试无渗漏；接口规格：冷热水管接口 G1/2（国标），适配 PPR/PVC 管道。 4. 安装要求：拆除原设备，提供安装支架及紧固配件。
7	304 不 锈钢水龙头	润旺达	310×165mm	河北	套	2901	220.00	638220.00	304 不锈钢水龙头/310×165mm/（七） 304 不锈钢水龙头 1. 规格尺寸：310mm×165mm，管长 800mm。 2. 功能：360° 万向旋转，出水柔和亲肤，水花不溅 3. 主体采用 304 不锈钢，拉丝表面处理，手柄圆滑不割手，经久耐用不滴漏，安装孔径 20.5-39mm。 4. 水管：采用 304 不锈钢接头，水管采用防爆冷热软管，耐高温抗老化。

									5. 需更换旧水龙，安装到位。
8	浴帘	新尚国际	1540mm× 2000mm/XS00 6	常熟	套	967	35.00	33845.00	浴帘/1540mm×2000mm/（八）浴帘 1. 门档尺寸为 1540mm×2000mm，采用涤纶布制作，根据门档尺寸合理制作，100%纺织布料加防水涂层，具有防水 4 级特性，面料具有透光不透人效果，拒水、无静电、耐拉扯、速干等优点。 2. 颜色:中标人提供色卡，由甲方指定。 需更换旧浴帘，并安装到位。
9	旧家具拆除、清运及处置	新尚国际	实地勘察 /XS007	常熟	间	967	55.00	53185.00	旧家具拆除、清运及处置/实地勘察/（九） 旧家具拆除、清运及处置 负责原家具的回收，即拆除、清运及处置。
合计								9181665.00	
总价（人民币：元）大写玖佰壹拾捌万壹仟陆佰陆拾伍圆整									