

泰州市政府大院综合改造提升项目-综合改造维修项目工程

招标控制价

招标控制价（小写）：771338.42
（大写）：柒拾柒万壹仟叁佰叁拾捌元肆角贰分

招 标 人：（单位盖章） 造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章） 法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人员签字盖专用章） 复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2025年09月05日 复核时间：2025年09月10日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：A楼中庭外墙面渗水处理

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011608001001	铲除油漆面	1、铲除墙面腻子、涂料 2、铲除后的建筑垃圾清扫后集中堆放；	m2	1400	4.60	6440.00	0.00
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1、铲除原破损墙、柱梁面水泥砂浆底、面； 2、铲除后的建筑垃圾清扫后集中堆放；	m2	380	14.71	5589.80	0.00
3	SB010103003001	建筑垃圾处理及现场保护等	1、铲除后的建筑垃圾外运及现场成品保护 2、费用包干使用	项	1	1500.00	1500.00	0.00
4	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:8mm 1:2.5水泥砂浆 4. 耐碱玻纤网格布1层	m2	380	46.37	17620.60	0.00
5	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥基防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm、2遍	m2	1400	23.90	33460.00	0.00
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:耐水腻子 4. 刮腻子要求:2遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆、2遍	m2	1400	102.73	143822.00	0.00
7	011610002001	金属门窗拆除及安装	1、保护性拆除铝合金固定窗 2、恢复安装铝合金固定窗	m2	60	116.96	7017.60	0.00
8	010508904001	嵌缝、打胶	1. 部位:玻璃幕墙上部与砖墙接缝处 2. 密封胶种类:硅酮建筑密封胶	10m	2	328.40	656.80	0.00
分部分项合计							216106.80	0.00
9	011701002001	外脚手架	外墙镶(挂)贴双排外脚手架12m内(采用承插型盘扣式双排外墙脚手架(泰州、扬州))	m2	1400	23.86	33404.00	0.00
单价措施合计							33404.00	0.00
本页小计							249510.80	0.00
合 计							249510.80	0.00

承包人供应材料一览表

工程名称：A楼中庭外墙面渗水处理
 标段：
 第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	99	建筑垃圾处置费		项	1	1500	1500.00	
2	03031206	自攻螺钉	M4×15	十个	79.8	0.26	20.75	
3	03032113	塑料胀管螺钉		套	936	0.09	84.24	
4	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	414.4	4.2	1740.48	
5	04010701	白水泥		kg	742	0.68	504.56	
6	08230105	玻璃纤维网格布		m2	418	3.88	1621.84	
7	09493560	镀锌铁脚		个	468	1.46	683.28	
8	11010319	仿石型外墙涂料		kg	6300	15.43	97209.00	
9	11010323	水性封底漆		kg	490	21.44	10505.60	
10	11030740	聚合物水泥防水涂料	JS-II型	kg	2100	11.94	25074.00	
11	11112512	透明罩光漆		kg	560	21.44	12006.40	
12	11590903	硅酮建筑密封胶	位移能力±12.5%	kg	18	34.3	617.40	
13	11590914	硅酮密封胶		L	8.7	68.6	596.82	
14	12030107	油漆溶剂油		kg	81.2	12.01	975.21	
15	12333551	PU发泡剂		L	15.75	25.73	405.25	
16	12413518	901胶		kg	252	2.14	539.28	
17	31130106	其它材料费		元	4945.52	0.86	4253.15	
18	32030303	脚手钢管		kg	669.76	3.51	2350.86	
19	32030504	底座		个	4.48	4.12	18.46	
20	32030513	脚手架扣件		个	114.24	4.89	558.63	
21	32090101	周转木材		m3	1.568	1586.47	2487.58	
22	0101020201	中砂		t	13.039434	152.45	1987.86	
23	0301010102	水泥	32.5级	kg	3557.864	0.262	932.16	
24	0402010806	普通成材		m3	0.076	1586.47	120.57	
25	0612070102	水		m3	3.2262	4.57	14.74	
合 计							166808.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机关大院围墙维修出新

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	050303006001	整修	1、对围栏破损部分进行焊补及加固	m	1040	20.00	20800.00	0.00
2	011405001001	金属面油漆	1. 外墙围栏整体喷砂除锈 2. 喷涂红丹防锈漆2遍 3. 喷涂金属氟碳漆2遍	m2	904.8	110.57	100043.74	0.00
分部分项合计							120843.74	0.00
本页小计							120843.74	0.00
合 计							120843.74	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机关大院停车位改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	041001001001	拆除路面	1、机械拆除预制砼块路面 2、拆除建筑垃圾集中堆积	m2	100	19.69	1969.00	0.00
2	041001005001	拆除侧、平（缘）石	1、拆除花圃侧石、缘石 2、拆除建筑垃圾集中堆积	m	120	4.63	555.60	0.00
3	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:1.5m 以内	m3	372	3.54	1316.88	0.00
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:废土方等渣土 2.运距:自行考虑 3.其他:符合设计及规范要求	m3	372	25.06	9322.32	0.00
5	010404001002	垫层	1.碎石三合土垫层(1:4:8) 2.集中消解石灰	m3	156	541.89	84534.84	0.00
6	011101003001	细石混凝土楼地面	1.16cm厚c30非泵送商品砼	m2	620	90.82	56308.40	0.00
7	011102003001	块料楼地面	1、铺设广场砖 2、规格、尺寸等与现有广场砖保持一致	m2	620	85.53	53028.60	0.00
8	011501001001	成品塑胶车挡	1、成品塑胶车挡安装（150*150*500）	个	80	58.70	4696.00	0.00
9	010514904001	安砌侧（平、缘）石	1、安砌路牙及路沿 2、规格、尺寸等与现有路牙及路沿一致	m	40	128.45	5138.00	0.00
10	050303006001	自行车雨棚拆除、整修、移位、安装	1、自行车雨棚拆除、整修、移位、重新安装等包含但不限于以上工作内容 2、费用包干使用	项	1	10000.00	10000.00	0.00
11	050303006002	新做雨篷	1、新做雨篷 2、规格、型号与原自行车顶棚保持一致	m2	40	202.63	8105.20	0.00
12	010401011001	砖检查井	1.(M10水泥砂浆)矩形污水检查井500×500×1500 2.具体做法参照省标苏S01-2012	座	8	1319.32	10554.56	0.00
13	050303006003	射灯移位	1、原有地面射灯移位（包含灯具拆除、线路调整、新位置固定等） 2、移位后需确保射灯正常照明，亮度、角度与原有一致 3、费用包干使用	项	1	2000.00	2000.00	0.00
本页小计							247529.40	0.00
合 计							247529.40	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机关大院停车位改造

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	050303006004	电瓶车充电设施移位	1、原有电瓶车充电设施移位（包括设备拆除、线路调整、新位置固定、接地系统改造等） 2、移位后需确保充电设施正常供电，电压稳定，无安全隐患 2、费用包干使用	项	1	2000.00	2000.00	0.00
15	040205006001	停车位标线	1. 材料品种:氯化橡胶耐磨标线漆 2. 工艺:冷漆 3. 线型:实线	m2	93.6	13.30	1244.88	0.00
分部分项合计							250774.28	0.00
16	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、履带式挖掘机1m3以内场外运输费	项	1	5102.64	5102.64	0.00
单价措施合计							5102.64	0.00
本页小计							8347.52	0.00
合 计							255876.92	0.00

承包人供应材料一览表

工程名称：机关大院停车位改造

标段:

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	44	其他材料费		元	0.250848	1	0.25	
2	01010100	钢筋	综合	t	0.17136	3199.28	548.23	
3	01150211	六角空心钢		kg	0.47	4.72	2.22	
4	02090101	塑料薄膜		m2	2.6928	0.69	1.86	
5	03070108	膨胀螺栓	M6×50	套	163.2	1.54	251.33	
6	03210207	砂轮片	Φ110	片	0.93	12.01	11.17	
7	03410205	电焊条	J422	kg	0.31248	4.97	1.55	
8	03510701	铁钉		kg	0.02592	3.6	0.09	
9	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	1.1508	4.72	5.43	
10	03633315	合金钢钻头	一字型	根	0.3	6.86	2.06	
11	04010611	水泥	32.5级	kg	11703.25472	0.262	3066.25	
12	04030100	黄砂		t	121.992	123.69	15089.19	
13	04030107	中砂		t	36.059915	152.45	5497.33	
14	04050203	碎石	5~16mm	t	0.1344	145.74	19.59	
15	04050207	碎石	5~40mm	t	259.012659	145.74	37748.50	
16	04090100	生石灰		t	10.452	551.78	5767.20	
17	04132703	混凝土实心砖	240×115×53 MU15	百块	41.4384	38.37	1589.99	
18	04170424	5厚白色PC耐力板		m2	42	180	7560.00	
19	04170424	电瓶车充电设施		项	1	2000	2000.00	
20	04170424	射灯移位		项	1	2000	2000.00	
21	04170424	雨篷整修		项	1	10000	10000.00	
22	04230108	防水剂		kg	25.907184	4.29	111.14	
23	11070303	氯化橡胶标线漆		kg	55.37376	6.45	357.16	
24	12410307	耐候胶		L	3.06	68.6	209.92	
25	19450306	高压风管	Φ25-6P-20m	m	0.05	16.29	0.81	
26	31110301	棉纱头		kg	12.4	5.57	69.07	
27	31130106	其它材料费		元	11.5696	0.86	9.95	
28	31132507	回库修理、保养费		元	0.1008	1	0.10	
29	31150101	水		m3	163.650824	4.57	747.88	
30	32011111	组合钢模板		kg	0.25968	4.29	1.11	
31	32020115	卡具		kg	0.05184	4.18	0.22	
32	32020132	钢管支撑		kg	0.28608	3.64	1.04	
33	32090101	周转木材		m3	0.081968	1586.47	130.04	
34	33011124	预制混凝土盖、座		套	8.08	150	1212.00	
35	33090112	矩形广场砖	100×100	百块	542.5	30.97	16801.23	
36	33110511	混凝土立缘石	C20 100×250×495	块	80.8	17.24	1392.99	

承包人供应材料一览表

工程名称：机关大院停车位改造
 标段：
 第2页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格型号 等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
37	33110711	混凝土平缘石	C20 100×200×495	块	80.8	17.24	1392.99	
38	33350304	成品塑胶车挡	150*150*500	块	80	50	4000.00	
39	80090312	聚合物面层砂浆		m3	0.37536	600	225.22	
40	80212117	(C30非泵送预拌砼)		m3	100.936	400.24	40398.62	
合 计							158223.75	