

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 刘如兵	
	职称: 教授	
	工作单位: 泰州职业技术学院	
项目信息	项目名称: 泰州市城市建设工程管理中心抗震办(审图中心)恒景办公楼 2025-2026 年度物业费	
	供应商名称: 江苏中福物业管理有限公司	
专业人员论证意见	抗震办恒景办公楼位于恒景国际23#,该小区物业由江苏中福物业承担。为有保服务质量,服务安全,降低履约风险,抗震办恒景办公楼的物业服务拟由小区物业单位承担,采用单一来源方式。 主要理由: ①满足楼宇设施设备专业性和特殊性要求 ②物业服务连续性和稳定性需求 ③满足小区原有采购项目一致。经《政府采购法》等引导,鉴于只能从唯一供应商处采购,满足与采购项目一致性要求,可以单一来源方式确定供应商。 建议按照相关规定签订合同加强合同管理,保证履约性、真实性。	
专业人员签字	刘如兵	日期: 2025年9月30日



单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 印俊州	
	职称: 会计师	
	工作单位: 泰州市公安局	
项目信息	项目名称: 泰州市城市建设工程管理中心抗震办(审图中心)恒景办公楼 2025-2026 年度物业费	
	供应商名称: 江苏中福物业管理有限公司	
专业人员论证意见	此次采购申请单一来源采购的原因是: 办公楼外、部公共部位的物业服务, 因原物业管理已通过公开招投标方式采购。建议仍可采购单一来源方式采购: 1. 外公共部位的物业服务。目前其他业主均委托江苏中福物业。 2. 外公共部位的消防、电梯均由中福物业负责。 3. 中福物业长期进行物业服务, 具有连续性。	
专业人员签字	印俊州	日期: 2025 年 9 月 30 日



单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：徐海强	
	职称：工程师	
	工作单位：泰州湘诚建设咨询有限公司	
项目信息	项目名称：泰州市城市建设工程管理中心抗震办(审图中心)恒景办公楼 2025-2026 年度物业费	
	供应商名称：江苏中福物业管理有限公司	
专业人员论证意见	泰州市城市建设工程管理中心抗震办(审图中心)恒景办公楼位于恒景国际C23栋，该小区的物业由江苏中福物业管理有限公司承担，为保证服务质量、减少合同履行风险，拟采用单一来源方式确定供应商，相关主要理由如下： 1. 满足楼宇设施设备的延续性与唯一性要求，拟求交供应商应与设施的型号、规格有全面、深入的了解， 2. 满足物业服务连续性稳定性需求， 3. 满足采购项目一次性及服务配套要求， 4. 拟求交供应商的意愿与能力，拟求交商应用确服务标准组建专业团队，确保高质量、高效率完成物业服务。 本项目符合《必须从唯一来源方式采购的规定》及《必须保证需采购项目一次性的服务及配套的要求》，结合本项目实际情况，拟采用单一来源方式确定供应商。	
专业人员签字	徐海强	日期：2025 年 9 月 30 日