

泰州市长江禁捕执法基地升级改造工程

控制价编制说明

一、工程概况：

泰州龙窝渔港位于泰州市医药高新区(高港区)永安洲镇泰州长江大桥下游,距离泰镇高速泰州大桥400m,占地面积28亩,港池面积24.5亩。现状渔港口门为C25钢筋砼结构,顺水流长度为15m,垂直于水流方向宽13.2m,闸室宽10m。

根据省发展改革委《关于长江流域重点水域禁捕执法装备设施建设项目建议书的批复》(苏发改投资发【2023】707号)和《关于长江流域重点水域禁捕执法装备设施建设项目可行性研究报告的批复》(苏发改投资发【2024】87号),拟在泰州市长江禁捕执法基地新建泵船1艘(40X12x2.4m)。新建泵船宽12m,原道闸宽10m,不满足通行要求,故对其进行改造。

改造方案为将原北侧通道墩墙、内外河岸墙拆除后,向北拓宽8m;渔港口拓宽后对内港池及口门段进行疏滚。

二、编制依据：

1、建设单位提供的泰州市河海勘测设计有限公司设计的施工图；

2、江苏省水利厅颁发的预算定额，以及与预算定额配套执行的相关计价文件：

(1)《江苏省水利工程预算定额(建筑工程)》(2010版)；

(2)《江苏省水利工程预算定额(安装工程)》(2010版)；

(3)《江苏省水利工程施工机械台时费定额》(2010版)；

(4)《江苏省水利工程预算定额(建筑工程、安装工程动态基价表)》(2010版)；

(5)苏水基(2016)26号文：省水利厅关于颁发《江苏省水利工程设计概(估)算编制规定》(2017年修订版)的通知；

(6)苏水基(2015)32号文：省水利厅关于发布江苏省水利工程人工预算工时单价标准的通知；

(7)苏水基(2015)31号文：江苏省水利厅关于调增安全文明施工措施费和项目建设管理费两项费率标准的通知；

(8)《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2018]298号)

3、材料价格按《泰州市工程造价管理》2025年第8期发布有指导价执行，对于未发布的材料价格，参照市场询价；

4、与本工程建设有关的标准、规范、技术资料等；

5、其他相关资料。

三、工程质量要求：（详见招标文件）

四、工程类别及取费标准

1、水利工程执行《江苏省水利工程设计概（估）算编制规定》（2017 年修订版）相应费用标准。

2、措施费：

（1）通用措施项目：本工程环保、临时工程、安全文明、保险费、夜间施工等措施费按照工程量清单计价的3.5%取费，其他均不计取。

（2）专业工程措施项目：除措施项目清单中所列项目外，投标人根据施工组织设计需要自主报价。投标人应根据现场情况，将措施项目清单中未列的项目进行补充。如果未补充，视为此费用已包含在措施项目清单的其它单价和合价中。

3、税金：本项目税金按 9.00%

五、招标人提供的条件

1、施工现场条件需投标人通过现场踏勘获得。

2、水电由投标人自理。本工程施工内容多且地点，投标人认真做好现场踏勘，了解现场施工条件、水电接入、矛盾协调等，考虑设备进场、材料二次搬运、交通便道等，合理编制施工组织设计，编排工期，综合报价，结算时不再增加类似费用。

六、其他相关事项说明

1、工程量清单特征表述不详或与设计文件不一致时以设计文件为准，设计图纸没有表述的按照清单表述报价。工程量清单中按项计列的项目实行总价包干，投标人应慎重报价，结算时不调整。

2、除合同另有规定外，工程量清单中的工程量是根据招标设计图纸，按《水利工程工程量清单计价规范》计算规则计算，是用于投标报价的估算工程量，不作为最终结算工程量。最终结算工程量是承包人实际完成并符合技术标准和要求（合同技术条款），按《水利工程工程量清单计价规范》计算规则等规定，根据施工图纸计算、由监理人审核、发包人审定的有效工程量，最终结算以国家审计核算的工程量为准。

3、材料价格参考《泰州工程造价管理》2025 年第8期材料指导价，部分材料结合市场询价，由投标人自主报价，材料价格波动引起的费用增减投标人在报价中自行考虑，结算时不作调整。

4、本项目混凝土采用商品混凝土，浇筑混凝土所需的模板、脚手、支撑等措施项目费均应含在相应混凝土综合单价中，不另行支付相关措施费用。

6、本项目土方工程考虑场外运进和运出，投标人应根据施工图纸、现场情况合理调配土方，均应考虑在本标段场内平衡，运距自行测算。如需弃土场由投标人自理，报价含渣土费、弃土费等一切费用。

7、工程量清单中的单价、合价和总价包括完成本工程全部内容所需的人工、材料、机械、制作、运输、检测、检验、安装、调试等直接费、间接费、其它费用、保修、税金等全部费用、税费、利润以及投标义务、责任和风险所发生的一切费用。

8、措施费用包括但不限于施工场地外交通工程、施工降排水、施工临时用房、导流、截流、降排水、临时便道、便桥、沉降观测、机械进退场、周边房屋及设施支护、临时设施、保险费用等所有工作内容及相关费用，结算时不作调整；施工渡汛期安全由投标单位自行考虑，不得增加费用。

9、如需要高压接电或发电机自行发电，其所有相关费用投标人现场踏勘后自主报价，费用含在清单内的相应子目中，中标后不再增加费用。

10、本标段不涉及绿化；

江苏天信建设项目咨询有限公司

2025 年 09 月 27 日