

泰州市人民医院海陵院区学生宿舍 33 号电梯 采购换新项目合同

甲方：泰州市人民医院

乙方：苏州富士精工电梯有限公司

项目编号：JSZC-321200-JZCG-C2025-0077

苏州富士精工电梯有限公司（以下简称“乙方”）与泰州市人民医院（以下简称“甲方”），根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经协商一致，就泰州市人民医院海陵院区学生宿舍33号电梯采购换新事宜，签订供货安装合同（以下简称“本合同”）。

1. 项目概况和供货内容

1.1 项目名称：泰州市人民医院海陵院区学生宿舍 33 号电梯采购换新（以下简称“本项目”）。

1.2 最终用户：泰州市人民医院。

1.3 交货期：乙方在签订合同后 90 日内完成交货安装。

1.4 交货地：本项目乙方交货地为最终用户所在地

地址：泰州市海陵南路 399 号

1.5 货物名称：医梯

1.6 供货品牌：富士精工电梯

1.7 货物数量：医梯 1 套

1.8 质保期：本合同双方约定的质保和维保期为二年。

1.9 本合同的供货明细。

(1) 电梯数量及基本参数情况（井道尺寸、门洞尺寸以及底坑深度等参数，以乙方现场实际测量结果为准。）：

型号	载重量 (KG)	速度 (m/s)	井道尺寸 (宽*深)	门洞尺寸 (宽*高)	停站数	提升高度	底坑深度	备注 最小顶层高度	数量 (台)
医梯 33# (有机房)	1800	1.5	2300 *3000	1200 *2100	5/5/5	20 米	1.8 米	5.0 米	1



(二) 电梯功能要求:

a. 基本功能

1	检修运行	11	本层厅外开门	21	端站强制减速
2	自救平层运行	12	关门按钮提前关门	22	轿厢意外移动保护
3	司机操作运行	13	全集选	23	轿厢防扒门保护
4	紧急电动运行	14	司机换向	24	层门防脱槽保护
5	基站锁梯功能	15	轿厢语音报站	25	全面LED节能功能
6	满载直驶	16	超载保护	26	自动返基站
7	照明、风扇节电功能	17	门光幕保护		
8	错误指令取消	18	超速保护		
9	反向自动消号	19	无线五方通话		
10	及时关门	20	应急照明及警铃		

b. 系统功能

27	故障自诊断	42	运行方向实时显示	57	上电再平层
28	轿内报警	43	电梯状态实时显示	58	选层器修正
29	电气安全回路保护	44	承重启动	59	门开关故障保护
30	消防返回结束	45	重复关门	60	层站微机异常处理
31	服务楼层设置	46	过电流保护	61	限位开关保护
32	自动修正轿厢位置	47	称重信号补偿	62	对地短路检测
33	测试运行	48	故障历史记录	63	平层开关故障保护
34	用户设定检查	49	门区外不能开门保护	64	CPU故障保护
35	前后门楼层设置	50	逆向运行保护	65	输出接触器异常检测



36	实时时钟管理	51	防打滑保护	66	门锁短接保护
37	强迫减速监测功能	52	接触器触点检测保护	67	电机温度保护
38	开关门控制选择	53	电机过电流保护	68	防捣乱功能
39	保持开门时间设定	54	电源过电压保护	69	开门再平层运行
40	外召粘连识别	55	电机过载保护	70	抱闸动作自动检测
41	层楼显示按位设置	56	编码器故障保护	71	制动力矩自动检测

(三) 技术要求偏离

乙方提供的电梯设备应满足采购和投标文件规定的技术要求。

(四) 产品标准和规范要求:

应达到下列相应的标准和规范最新版本的要求。

- 1) 《电梯技术条件》GB/T10058-2023
- 2) 《电梯制造与安装安全规范》GB/T7588.1-2020
- 3) 《电梯试验方法》GB/T10059-2023
- 4) 《电梯主要参数轿厢、井道、机房的型式尺寸》GB/T7025.1-2023
- 5) 《电梯安装验收规范》GB/T10060-2023
- 6) 《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
- 7) 《电梯用钢丝绳》GB8903-2005
- 8) 《电梯曳引机》GB/T13435-1992
- 9) 《交流电梯电动机通用技术条件》GB/T12974-2012
- 10) 《电梯操作装置、信号和附件》JGA/T5009-1992
- 11) 《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》GB50182-93
- 12) 江苏省防火部门的条例及相关的中国国家防火规则
- 13) 《安装于现有建筑物中的新电梯制造与安装安全规



范》GB/T28621-2023

14) 其它各项有关标准

以上强制、推荐规范及规定以国家最新相关标准为准

1.10 本合同本项目方案。

方案内容：拆除原有 1 台电梯，采购及安装电梯 1 台，包含旧电梯拆除、新电梯采购及安装、调试、井道整改机房改造和门洞预留孔洞填补等(包含但不周春敏协议.doc 限于)直至验收合格领取到电梯安装检验合格铭牌(含质保 2 年)。原旧电梯作为旧资产置换更新，拆除后由乙方进行回收处理。

供货安装前必须提供施工组织设计、技术资料：满足设备安装的详细图纸和说明书，电器系统原理图，控制系统图，机房，井道布置图，使用操作、维护说明书，电梯功能表，动力电路和安全回路及符号说明，易损件目录，部件安装图，安装说明书，安全部件型式讨论报告结论副本。

检测验收：乙方和甲方及质量技术监督部门三方共同实施验收工作，结果和验收报告经双方确认后生效。乙方电梯安装、调试完成并经特检院检测合格后报采购人验收，检验合格证由乙方办理，验收合格后方可使用。

培训：货物安装、调试、验收合格后，乙方应对甲方的相关人员进行现场培训。培训内容包括基本操作、保养维修、常见故障及解决办法等。

2. 合同价格与支付方式

本合同的总价为 123,000.00 元人民币，(即：人民币壹拾贰万叁仟元整)。

序号	名称	数量(台)	单价(元)	合计(元)
①	医梯33#(有机房) 电梯(包安装)	1	110000.00	110000.00
②	旧电梯拆除费用	1	2000.00	2000.00
③	井道整改、机房改造和门洞预留	1	15000.00	15000.00

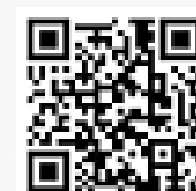


	孔洞填补等土建费用（包括但不限于，满足特检院检验规定和使用要求，具体情况可现场考察）			
④	旧电梯回收残值	1	4000.00	4000.00
注：总价=（①+②+③）-④				
合同总价： 123000 元				

- 2.1 合同签订后，供货安装改造完成经特检院和市场监督管理局检验合格后，经采购人验收合格后付至合同总价的80%（人民币：98400.00元，大写金额：玖万捌仟肆佰元整）。余款于2年后免费质保期后付清，为本合同总价的20%（人民币：24600.00元，大写金额：贰万肆仟陆佰元整）。每次付款前中标单位开具发票，按照采购人财务制度付款（此项目所涉及款项皆不计取利息）。
- 2.2 履约保证金：履约保证金（中标价的10%，人民币：12300元，大写金额：壹万贰仟叁佰元整），乙方选择以电汇、转账、支票、汇票、本票、保函、保证保险等非现金形式缴纳或提交（按照采购人财务制度付款），履约保证金在合同签订前缴纳采购人，所有电梯安装完成并经采购人、特检院和市场监督管理局验收合格后，采购人无息退还履约保证金。
- 2.3 本合同总价包括本项目所需成本、旧电梯拆除费、安装费、安装调试费、安装完毕后首次特检院检测费、井道整改、机房改造和门洞预留孔洞填补等土建费用（包括但不限于，满足特检院检验规定和使用要求，具体情况可现场考察）、维保费、人工费、交通费、风险费、保险费、税金、利润等政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。各项货物单价不因物价变动及规范性、指导性、政策性文件等发生变化等因素而调整。

3. 双方违约责任

- 3.1 乙方按合同约定的时间和质量标准提供服务，甲方按照甲方的财务制度支付相关费用。



3.2 乙方违约，甲方可扣除相应的履约保证金。

3.3 乙方未按合同约定的时间和质量标准提供服务，但未给甲方造成损失的，甲方可要求乙方整改，乙方在双方协定期限内未达到甲方或第三方评估机构认定的质量标准后，甲方有权扣除履约保证金并解除合同，同时追究乙方法律责任。

3.4 乙方违反从业道德，影响甲方声誉或投诉查实，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。甲方有权扣除履约保证金并解除合同，同时追究乙方法律责任。

4. 合同的变更和终止

4.1 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

4.2 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

5. 安装施工安全及人员要求

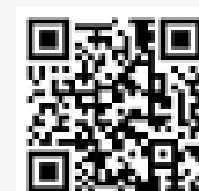
5.1 安装施工及安全防护须符合国家相关标准或行业标准。

5.2 乙方在条件允许范围内委派具有专业技术资格或能力、项目实施经验丰富的管理人员和施工作业人员进行现场管理及安装施工，并做好现场施工安全管理及安全防护工作，确保项目质量和安全。

5.3 乙方进场安装施工前，须将完善后组织实施方案、售后服务方案报送采购人，经采购人同意后方可进行电梯安装施工。

5.4 乙方作为项目的承包单位，对项目施工过程中发生的人身伤害、设备损坏等事故承担全部责任。乙方应切实履行以下安全责任：

(1) 现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员购买人身保险，配备合格的劳动防护用



品、安全用具。

(2) 施工期间，乙方应设有专职安监人员，乙方指派专人作为安全工作联系人。

(3) 乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程中正确、完整地执行，无措施或未交底严禁施工。

(4) 发生以下情况造成的责任由成交乙方承担：

- a. 人身伤亡事故。
- b. 施工场所发生火灾事故。
- c. 发生违章作业、冒险作业不听劝告的。
- d. 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工。

6. 安全要求

根据《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规的规定，为保障医疗卫生机构工程改造施工过程中的安全生产，确保工程质量和人员安全，甲乙双方就电梯采购安装项目的安全管理事宜达成如下协议：

6.1 甲乙双方应严格遵守国家有关安全生产的法律、法规和规章制度，认真履行安全生产责任，切实加强安全生产工作，防止生产安全事故的发生。

6.2 甲乙双方应建立健全安全生产责任制，明确各自的安全管理职责，加强安全生产管理，确保工程施工过程中的安全生产。

6.3 甲方负责以下安全管理工作：

1) 提供电梯安装相关资料，确保安装施工符合国家有关标准和标准。

2) 对电梯安装进行安全检查，确保安装施工现场的安全设施齐全、有效。



3) 配合乙方完成安装现场的安全教育和培训工作。

4) 及时向乙方提供安装现场的安全隐患信息，协助乙方消除安全隐患。

5) 对乙方提出的安全生产建议和要求给予充分重视和支持。

6.4 乙方负责以下安全管理工作：

1) 乙方安排施工现场安全管理员兼消防安全责任人。制定并实施电梯安装施工安全管理制度和操作规程，确保安装施工过程中的安全生产。

2) 配备专职安全管理人员，负责施工现场的安全管理工作。

3) 对安装施工人员进行安全教育和培训，增强安装施工人员的安全意识和技能。

4) 落实安装施工现场的危险作业审批手续，确保危险作业的安全性。

5) 制定专项措施，防范和应对安装施工现场可能发生的安全事故。

6) 配备必要的器材和防护用品，确保安装施工现场的安全设备和用品齐全有效。

7) 安排专人管理现场的临时用电、消防设施等安全设施，确保其正常运行和使用。

8) 及时清理现场的废弃物、杂物等安全隐患，保持现场整洁有序。

9) 配合甲方完成电梯安装施工现场的安全检查和安全教育工作。

6.5 甲乙双方应建立安全生产信息沟通机制，定期召开安全生产会议，共同研究解决电梯安装施工过程中的安全问题。如遇重大安全事故，应及时报告有关部门，依法承担相应法律责任。



7. 质保和售后服务

7.1 乙方需保证所提供货物必须完全符合国家规定的质量标准。在使用过程中，如甲方发现乙方提供的货物属于翻新的货物或假货，甲方拥有不受时限的追索权，有权要求乙方赔偿其所有损失。（提供承诺函并加盖乙方公章，格式自拟）

7.2 质保期及维保期：乙方须对合同整套设备提供安装、调试（包括但不限于五方通话和消防功能），验收合格后两年质量保证期（含两年维保），其他细节按甲方和乙方协议执行，质保期和维保期内发生的非人为质量问题，由乙方为甲方提供免费服务，包括免费更换。（提供承诺函并加盖乙方公章，格式自拟）

7.3 在质保期和维保期内每周设置 7 天×24 小时技术支持热线电话（固话、手机），在保修期内提供更换零件及服务，即在接到用户故障通知后 30 分钟内到达现场对设备进行维修并在 60 分钟内修理完毕，对要更换重大部件的应在 2 小时内确认，72 小时内修复，未在响应时间内解决，甲方可委托有资质第三方解决，产生的费用从尾款扣除。

7.4 维修人员要求：维修人员具备特种设备作业人员（电梯）证书，提供 24 小时技术支持。

7.5 质量保证期和维保期内，如乙方未全部或部分履行其在本合同项下义务，甲方有权扣除剩余货款。

7.6 乙方应负责对甲方使用、操作、维修、保养人员进行培训（并提供中文安装、使用、维护说明书）。培训采购人委派的维修员，乙方应结合电梯的安装、调试及试运行过程，有计划无



偿地对甲方派出的管理、维护保养人员进行电梯基本知识、使用、维护保养技术等内容的培训。

8. 廉政条款

乙方承诺遵守廉洁纪律，不以现金、电子现金、购物卡、礼品、实物、吃喝宴请等形式向甲方的项目负责人、经办人行贿，如有违反，甲方有权终止合同，并追究其违约责任，同时向纪委部门举报，情节严重的，移交司法机关处理。

9. 合同纠纷处理

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。合同签订地：江苏泰州海陵区。

10. 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，双方签字盖章后生效。本合同与招投标文件不一致的，以招投标文件为准；招投标文件与投标文件不一致的以招标文件为准。

11. 不可抗力条款

因地震、战争、政府行为等不可抗力因素导致合同不能履行的，甲方可解除合同，不负违约责任。

甲方单位：(盖章)

乙方单位：(盖章)

法人或其委托代理人：(签字)

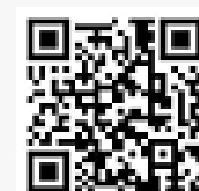
法人或其委托代理人：(签字)

经办人：(签字)

经办人：(签字)

时间：2026.1.19

时间：2026.1.19



廉洁承诺书

为进一步规范医院后勤物资和设备采购、检修改造及外包服务等行为，营造公平交易，诚实守信的环境，维护正常的医疗秩序和后勤服务秩序，与医院一起共同维护风清气正的医疗环境，现承诺如下：

一、在销售或服务过程中，自觉遵守国家和地方的有关法律、法规，严格执行合同条款，不以次充好，不降低产品质量，做到诚信经营。

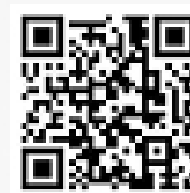
二、洽谈业务时，必须在工作时间到医院指定科室或者办公室联系商谈，不得借故到医院主管领导、部门负责人及相关工作人员家中访谈或向介绍人提供任何好处费。

三、不暗中给予医院工作人员回扣，不以提成和赠送有价证券、现金、信用卡、购物卡、宴请、娱乐及提供国内或境外学术活动等手段影响医院采购的选择权。

四、不以利益诱惑医院工作人员做统方等违反“九项准则”及其他法律、法规的行为。

五、本承诺书为双方签订合同的重要组成部分，如违反以上条款，医院有权终止购销合同，列入“非诚信交易黑名单”。涉嫌违法的，由执法部门予以处理。

承诺单位：精工电梯
承诺人：张五平
2026年1月19日



泰州市人民医院工程改造安全管理协议

甲方：泰州市人民医院

乙方（承包方）：苏州富士精工电梯有限公司

根据《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规的规定，为保障医疗卫生机构工程改造施工过程中的安全生产，确保工程质量和人员安全，甲乙双方就泰州市人民医院海陵院区学生宿舍 33 号电梯采购换新项目的安全管理事宜达成如下协议。

甲乙双方应严格遵守国家有关安全生产的法律、法规和规章制度，认真履行安全生产责任，切实加强安全生产工作，防止生产安全事故的发生。

甲乙双方应建立健全安全生产责任制，明确各自的安全管理职责，加强安全生产管理，确保工程改造施工过程中的安全生产。

甲方负责以下安全管理工作：

1. 提供工程施工相关资料，确保施工符合国家有关规定和标准。
2. 对施工现场进行安全检查，确保施工现场的安全设施齐全、有效。
3. 配合乙方完成施工现场的安全教育和培训工作。
4. 及时向乙方提供施工现场的安全隐患信息，协助乙方消除安全隐患。
5. 对乙方提出的安全生产建议和要求给予充分重视和支持。

乙方负责以下安全管理工作：

乙方安排邓社进为施工现场安全管理员兼消防安全责任人。制定



